

DOLÁNSZKY és Tsa Kft.
 1078 Bp. VII. ker. Cserhát u. 3.
 Üi.: Dolánszky Anna
 tel.: 780-2761, 06-20/460-6088
 E-mail: annadolanszky@gmail.com

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. szeptember 5-én a Tivadar u. 2. társasház udvarán

Jelen vannak: Dolánszky Anna közös képviselő
 Magántulajdonosok 4527/10000 (th)
 Önkormányzat 1542/10000 (th)
 Összesen: 6069/10000 (th)

Tárgy: A Budapest VII. ker. Tivadar u. 2. sz. társasház meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett rendkívüli közgyűlése

A közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés **határozatképes**, így 2024. szeptember 5-én 17,30 perckor megnyitja a rendkívüli közgyűlést

Napirendi pontok: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
 b.) Hitelesítők megválasztása

N a p i r e n d i p o n t o k

1. **Határozathozatal a II. 16.sz. lakás életveszélyes földem megerősítés pályázathoz szükséges önrész költségének biztosítása céljából, egyszeri 570.-Ft/m² megszavazása**
2. **Határozathozatal az Erzsébetváros Önkormányzat által kiírt, Rendeltetést Gátló Pályázaton való részvételtől (II. 16. és I. emeleti lakások közötti földem megerősítése)**

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés **6069/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással** elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy szavazzák meg a tisztségviselőket

a,) b.) H a t á r o z a t

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Dolánszky Anna
Jegyzőkönyvvezető: Nagy Andrea
Hitelesítők: Dr. Heltai János Imre
 Wunder Judit

1. sz. N a p i r e n d i p o n t

A társasház II. 16.sz. lakásban statikusi szakvélemény alapján életveszélyes földem megerősítését kell elvégezni. A munkálatok finanszírozása érdekében lehetőség van

2024. szept. 5. N. A.

Erzsébetváros Polgármesteri Hivatalnál pályázni. A pályázat feltétele, hogy a társasháznak az árajánlat 30%-os önrészával rendelkeznie kell. Az önrész előteremtéséhez a tulajdonosoknak 570.-Ft/m² egyszeri célbefizetést kell vállalnia. A célbefizetések beérkezéséig Dr. Heltai János Imre tulajdonos megelőlegezi az önrész felmutatásához 1.000.000.-Ft (azaz: egymillió) Ft-ot. A célbefizetések befizetési határideje 2024. október 31. mely idő után (max 2 héten belül) a társasház visszautalja az összeget Dr. Heltai János Imre tulajdonos részére.

A közös képviselő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tulajdonosok közül összesen 5 tulajdonos nem tartozik közös költséggel, ezért felszólítja a hátralékkal rendelkező tulajdonosokat, hogy haladéktalanul rendezzék elmaradásukat.

4/2024. (2024. szeptember 5.) sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 4527/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadja az **570.-Ft/m² egyszeri célbefizetést, mely összeg befizetési határideje 2024. október 31.**

A tulajdonosok tudomásul veszik és megköszönik Dr. Heltai János Imre tulajdonos 1.000.000.-Ft-os kölcsönét és tudomásul veszik, hogy a társasház kötelezettséget vállal, hogy a célbefizetések beérkezése után az összeget visszafizetik részére.

2.sz. Napirendi pont

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy Sárkány Ferenc tartószerkezeti szakértő szakvéleménye alapján a födém életveszélyes állapotban van. Nagy Elemér tartószerkezeti tervező műleírása és tervrajza alapján a födém megerősítésére 3 árajánlat érkezett.

1. Acél Almák Mérnökiroda Kft. 7.538.660.-Ft (tételes, helyszíni felmérés alapján)
2. Tér General Kft. 8.229.664.-Ft (egyösszegű ajánlat szakvélemény alapján)
3. H.TopFuture Invest Bau Kft. 8.585.200.-Ft (egyösszegű ajánlat szakvélemény alapján)

A pályázat beadási határideje szeptember 15. A pályázat beadása után szeptember 16-án a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Acél Almák Kft. megkezdte a munkát, ami várhatóan november 15-ig tart. A kifizetéseket a pályázat elbírásáig az Acél Almák Kft által a szerződésben jelzett módon a társasház részére kiállított számlák (részszámlák, végszámla) alapján Dr. Heltai János Imre tulajdonos előlegezi meg, (fizeti ki) az Acél Almák Kft részére. A társasház a megnyert támogatási szerződés megkötését és a támogatási összeg átvételét követően 30 napon belül az Acél Almák Kft. részére kifizetett összeg 100%-át köteles visszatéríteni Dr. Heltai János Imre tulajdonos számára.

Sikertelen pályázat esetén a társasház a tartozását más forrásból köteles teljesíteni, aminek mikéntjéről Dr. Heltai János Imre tulajdonossal egyeztetni szükséges az elutasítástól számított 30 napon belül.

A munkálatok ideje alatt a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy az udvaron törmeléktárolás, valamint építéshez szükséges felvonó, valamint betonkeverő fog működni. Továbbá a társasház biztosítja a közös WC használatát.

A közös képviselő ismerteti a pályázat további feltételeit.

5/2024. (2024. május 23.)sz. H a t á r o z a t

A Budapest VII. Tivadar u. 2. szám alatti társasház (továbbiakban: társasház) 6069/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

Kerületfejlesztési Bizottsága 74./2024 (II.06) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasházi Felújítási Pályázaton (továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- A felújítási munka megnevezése: II. 16.sz. lakás földem megerősítése
- Pályázati munka: rendeltetést gátló
- Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 7.538.660. Ft azaz hétmillió-ötszázharmincyolcezer-hatszázhatvanhat forint,
- A kért támogatás összege: 5.277.062.- Ft, azaz ötmillió-kétszázhetvenhétezer-hatvankettő forint.

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A Társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

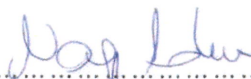
A társasház engedélyezi az építkezés ideje alatt az udvar használatát az építkezéshez szükséges munkaeszközök (felvonó, betonkeverő) használatát, továbbá az építési törmelék tárolását.

A társasház nyilatkozik, hogy sikertelen pályázat esetén a társasház tartozását más forrásból köteles teljesíteni, aminek mikéntjéről Dr. Heltai János Imrével egyeztetni szükséges az elutasítástól számított 30 napon belül.

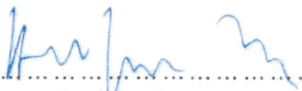
Kmf.



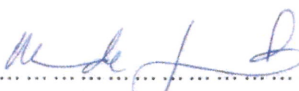
Levezető elnök



Jegyzőkönyvvezető



Hitelesítő



Hitelesítő